

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлджик"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td colspan="3">37539248</td> </tr> <tr> <td colspan="3">5009081204</td> </tr> <tr> <td colspan="3">68.10</td> </tr> <tr> <td>12165</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2018	37539248			5009081204			68.10			12165	16		384		
Коды																													
0710001																													
31	12	2018																											
37539248																													
5009081204																													
68.10																													
12165	16																												
384																													
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)																											
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	37539248																										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5009081204																										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10																										
Местонахождение (адрес)	142032, Московская обл, Домодедово г, Юсупово д, Сиреневая аллея, дом № 1	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16																										
		по ОКЕИ	384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	90	129	167
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 091	21 511	13 029
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	294 812	226 518	119 110
	в том числе:				
	незавершенное строительство по ДДУ		221 827	199 209	82 322
	Итого по разделу I	1100	314 994	248 157	132 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	112 060	146 503	114 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	207	-
	Дебиторская задолженность	1230	279 794	365 429	279 898
	в том числе:				
	Отсрочка платежей по ДДУ		35 258	54 060	6 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 421	2 971	16 547
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 722	7 418	7 046
	Прочие оборотные активы	1260	7 613	2 726	1 822
	Итого по разделу II	1200	408 610	525 254	419 941
	БАЛАНС	1600	723 604	773 411	552 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	6 050	6 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 098	86 058	85 813
	Итого по разделу III	1300	93 098	92 108	91 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	24	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 942	45 733	-
	Итого по разделу IV	1400	54 942	45 757	22
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 178	161 287	136 687
	Кредиторская задолженность	1520	268 789	213 334	237 749
	в том числе:				
	Авансы полученные по ДДУ		-	-	30 404
	Доходы будущих периодов	1530	284 596	260 925	85 925
	в том числе:				
	по ДДУ		284 596	260 925	85 925
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	575 564	635 546	460 361
	БАЛАНС	1700	723 604	773 411	552 246



Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей Романович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Лэндлоджик"		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКПО	37539248		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	5009081204		
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.10		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	148 324	90 469
	Себестоимость продаж	2120	(103 793)	(39 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 531	51 369
	Коммерческие расходы	2210	(14 427)	(15 081)
	Управленческие расходы	2220	(19 194)	(22 397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 910	13 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	447	337
	Проценты к уплате	2330	(6 517)	(8 751)
	Прочие доходы	2340	4 147	7 463
	Прочие расходы	2350	(7 153)	(12 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 834	582
	Текущий налог на прибыль	2410	(426)	(313)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34)	(221)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	24	(3)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	158	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 590	245

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 590	245
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Туркенич Андрей
Романович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.